



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

oddělení vodního hospodářství
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak-231.1, skartační znak/skartační lhůta - V/5

Č. j. SMOL/286676/2023/OZP/VH/Koz
Spisová značka: S-SMOL/263832/2023/OZP
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 4.10.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Libuše Kožušníčková, dveře č. 4.23
Telefon: 588488328
E-mail: libuse.kozusnickova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Hana Zvoníčková

„Návštěvnické centrum - stavební úpravy Malého dělostřeleckého skladu na Korunní pevnůstce v Olomouci“

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v návaznosti na ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona a po přezkoumání žádosti, kterou podal

Ing. arch. Michal Bednařík, nar. 20.2.1957, tř. Spojenců 712/10, 779 00 Olomouc

vydává

KLADNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu ke stavbě „Návštěvnické centrum - stavební úpravy Malého dělostřeleckého skladu na Korunní pevnůstce v Olomouci“ na pozemcích parc.č. 102/6;102/18;128/1;st. 693, katastrální území 710504|Olomouc-město, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220, č. hydrologického pořadí 4-10-03-1140-0-30, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 121 599,48, 546 696,98), v záplavovém území významného vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.9.2004 pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339.

Stavebníkem je Muzeum Olomoucké pevnosti o.s., Sokolská 536/22, Olomouc.

Popis stavby:

Stavební úpravy objektu s respektováním původní hmoty a se zachováním stávajících konstrukcí v max. možné míře. Nové využití jako návštěvnické centrum s historickou expozicí, edukační místností a sociálním zázemím.

Vodovodní přípojka PE 100RC 40x3,7 SDR11 (DN 32) délky 12,5 m napojena na stávající areálový vodovodní řad PVC DN 100. Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 150 délky 10,6 m svedena do stávající areálové splaškové kanalizace PP DN 200. Dešťové vody ze střechy svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace PP DN 200 s retenční a vsakovací nádrží, dále do vodního toku Mlýnský potok.

Vodoprávní úřad vydává kladné závazné stanovisko při splnění následujících podmínek:

Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.

Odůvodnění:

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, obdržel podáním ze dne 11.9.2023 žádost zástupce stavebníka Ing. arch. Michala Bednaříka, nar. 20.2.1957, tř. Spojenců 712/10, 779 00 Olomouc, o udělení závazného stanoviska vodoprávního úřadu se stavbou „Návštěvnícké centrum - stavební úpravy Malého dělostřeleckého skladu na Korunní pevnůstce v Olomouci“ na pozemcích parc.č. 102/6;102/18;128/1; st. 693, katastrální území 710504|Olomouc-město, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220, č. hydrologického pořadí 4-10-03-1140-0-30, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 121 599,48, 546 696,98), v záplavovém území významného vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.9.2004 pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339.

K žádosti bylo doloženo:

- dokumentace pro stavební povolení zpracovaná zástupcem žadatele, v červenci 2023
- část dokumentace pro stavební povolení „Korunní pevnůstka Olomouc, výstavba inženýrských sítí, SO 01 Dešťová kanalizace - technická zpráva k objektu zpracovaná Ing. Jiřím Balabuchem, v červnu 2009 a koordinační situace stavby 1:500 a situace 1:500 SO 01 - Dešťová kanalizace zpracované AGP Olomouc, zakázkové číslo 3014/042, v září 2010.

Vodoprávní úřad souhlasil s předloženou projektovou dokumentací za splnění výše uvedených podmínek, které byly stanoveny pro ochranu stávajících vodních děl a inženýrských sítí, povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje:

Vzhledem k charakteru stavebních prací (stavební úpravy stávajícího objektu) nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů v dané lokalitě, proto není třeba podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavebnímu povolení výše uvedené stavby souhlas vodoprávního úřadu, tj. MMOI, odb. ŽP.

Při práci v záplavovém území musí být dodržováno:

Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.

Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Během stavby nebudou na staveništi skladovány žádné látky škodlivé vodám, ani s nimi zde nebude manipulováno.

Vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace a přípojky dešťové kanalizace nejsou vodními díly dle ustanovení § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 55 odst. 3 vodního zákona a k jejich povolení je věcně a místně příslušný stavební úřad (stavební úřad MMOI).

V případě, že při realizaci stavby je předpoklad dotčení hladiny podzemní vody, je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona - k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky Mze č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.

Při likvidaci srážkových vod obecně musí být dodrženo ustanovení § 27 vodního zákona: "Vlastníci pozemků jsou povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů ...", tj. k podmáčení pozemku.

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, posoudil předmětnou záležitost a shledal, že výše uvedená činnost neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ji realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Poučení:

Závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle vodního zákona a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Tímto závazným stanoviskem nejsou dotčena ani nahrazena stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených orgánů.

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor životního prostředí
oddělení vodního hospodářství
779 00 (2)

Ing. Hana Zvoníčková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Rozdělovník:

Obdrží (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

žadatel

– Ing. arch. Michal Bednařík, tř. Spojenců 712/10, 779 00 Olomouc

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

– Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení pozemních staveb, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

– spis